



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **TK23**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **227.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **C Vall D Uxo**
Planta: **6**
Población: **Castellón**
Provincia: **Castellón**
Cod. postal: **12004**
Zona: **C Vall D Uxo**



M² construidos: 152
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior
Suelo de: terrazo
M² terraza: 24
Baños: 3
Armarios: 4

Garajes: 1
Terraza(s): 2
Antigüedad: 2004

Descripción:

Ático dúplex en venta en Castellón, zona calle Vall d'Uixó/avenida Vall d'Uixó (Nacional 340). Frente oficina de transparencia de la Diputación y cerca de la estación de tren.

Piso con 2 terrazas y 2 balcones, distribuido en 2 plantas de la siguiente manera:

- Planta baja: 1 habitación doble, 1 baño completo con ducha, 1 amplio salón-comedor con salida a pequeño balcón con vistas a la avenida y la montaña y 1 amplia cocina independiente office con balcón-galería interior (amplio patio de luces de varias fincas).

Cuenta con una cocina ideal, por su tamaño, para las reuniones familiares y de amigos. Amplio vestíbulo que distribuye las diferentes estancias de la planta, y que permite el acceso a la planta superior mediante unas escaleras.

- Planta 1: Pasillo con armario vestidor, 2 habitaciones dobles, ambas con baño completo (ducha y bañera respectivamente) y 2 amplias terrazas.

Orientación este-oeste. La terraza con orientación este tiene 24 m2 aprox. La terraza con orientación oeste, 12'5 m2 aprox. Ambas con toldos automáticos que se cierran con el viento.

Otras características a destacar: Calefacción por gas ciudad con radiadores en las diferentes estancias, y aire acondicionado frío-calor por conductos. Grandes ventanales de pvc con doble cristal y mosquiteras, y rejas. Armarios empotrados vestidos en todas las habitaciones. Videoportero.

6º piso con ascensor de una finca con 2, 3 y 4 vecinos por planta. Incluye 1 TRASTERO de 2'64 m2 útiles, y 1 PLAZA DE GARAJE (de 2'20 x 4'50 m).

Ubicado cerca de la estación de tren y autobuses de Castellón, en una zona con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercado, colegios, transporte público, gimnasio, centros médicos, restauración, etc.

Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.

Anuncio no vinculante, podría contener algún error.
