

Referencia: **TK35**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **235.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Castellón  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12100  
 Zona: PINAR DEL GRAO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 123	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 95
<b>Metros de parcela:</b> 120	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1996	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 41	

---

**Descripción:**

Casa/Chalet adosado en venta en Grao de Castellón, zona Pinar del Golf: Urbanización Puertas del Pinar.

Adosado de 3 plantas (planta baja + 2 plantas), con 2 terrazas delantera y trasera en planta baja, distribuido de la siguiente manera:

- Planta baja (50 m2 de superficie gráfica): terraza delantera de 20 m2 aprox. y terraza trasera de 25 m2 aprox. , salón-comedor con chimenea, cocina independiente office, baño completo con bañera.

La terraza delantera (20 m2 aprox. ) tiene una zona techada (porche) y cabida para 1 plaza de aparcamiento. La terraza trasera (25 m2 aprox. ) con varias zonas/armarios de almacenaje. Ambas con acceso a zonas comunes.

- Planta 1ª: 1 baño completo con bañera, 4 habitaciones (3 de ellas dobles y con armarios empotrados). Dos de las habitaciones están orientadas al sur, y una de ellas dotada de balcón. Las otras dos habitaciones, están orientadas al norte.

- Planta 2ª: antigua estancia diáfana con terraza, actualmente anulada y convertida en buhardilla zona de lavadero-galería y trastero.

Dotado de ventanas de aluminio con doble cristal, gran cantidad de ventilación en toda la vivienda. Aire acondicionado mediante splits (uno en salón y otro en la habitación principal).

Zonas comunes: jardín, piscina comunitaria, zona de paseo y bancos.

Este adosado se caracteriza porque no se accede directamente desde la calle, sino que primero hay que acceder a la urbanización (esto le confiere más seguridad), a medio minuto de la piscina, evitando así ruido en los días de mayor afluencia y uso.

ESTADO: Listo para entrar a vivir, aunque necesita algunas mejoras y reparaciones. Actualizaciones que no restan valor a su precio por su excelente ubicación en una ZONA RESIDENCIAL con algunas viviendas de lujo alrededor, por su tamaño de las terrazas, a pocos minutos andando del Grao y todos sus servicios (supermercados, ambulatorio, comercios varios), y con buenos accesos a Avenida del Mar y Camí La Plana.

¡Vive todo el año disfrutando de la brisa del mar, sin renunciar a estar cerca de todos los servicios que necesitas para el día a día!

-Gastos comunidad: 41´67€/mes. IBI (contribución): 405€.

Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.

Anuncio no vinculante, podría contener algún error.

---