Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Nombre de la promoción:	**EDIFICIO NEOS**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Av Villareal, 3
Población:	Castellón
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12006
Zona:	Corte Inglés

Descripcion de la promoción:

Les presentamos el edificio Neos, una nueva construcción de cuarenta y tres viviendas que se ubicará en la zona centro de Castellón. Alrededores de El Corte Inglés y el Hospital Provincial (avda. Villarreal con esquina C/ Doctor Clará). El edificio Neos cuenta con una ubicación excelente, además se encuentra a menos de siete minutos andando del centro urbano, y con un acceso y salida de la ciudad privilegiado.

Estará compuesto por 43 viviendas repartidas en nueve plantas. Ocho de las cuales con cinco viviendas y una última planta con tres viviendas más espaciosa. También cuenta con dos sótanos con más de sesenta y cinco plazas de aparcamiento.

Datos generales de la promoción:

Contará con viviendas de más de 100 m2 (101 - 131,50 m2) con tres habitaciones, extensas terrazas, salón-comedor amplio, dos baños, uno de ellos en la habitación principal, vestidores con armarios empotrados en las habitaciones, además de aire acondicionado de última generación con bomba de frío y calor. Las cocinas vienen totalmente equipadas (campana integrada o decorativa de alta calidad, encimera de inducción de última generación, horno y microondas compacto, lavavajillas integrado, frigorífico y lavadora)
Tendrá una arquitectura única, distinta y llamativa. Debido a su fachada curva, volúmenes, materiales y detalles que lo harán destacar visualmente por su originalidad y diseño. Los materiales de construcción de la fachada serán ladrillos de caravista y aplacado cerámico de alta calidad, asegurando así unos estándares elevados de calidad y estética.
El entorno del edificio estará compuesto por una extensa zona verde y una zona comercial. Crearemos un diseño paisajístico atractivo y armonioso, que además, complementará la arquitectura del edificio. Además, la elección de los colores será coherente con la zona y el propósito del edificio.

Situación de la promoción:

Información del promotor:

NEOVICONS es una empresa de construcción y promoción en la cual trabajamos cada día para brindar el mejor servicio de construcción porque contamos con los mejores profesionales del sector.

Memoria de calidades:

CIMENTACION Y ESTRUCTURA
Zapatas aisladas de hormigón en masa con armadura mínima de reparto en su base.
Pórticos hiperestáticos de hormigón armado con el zunchado necesario.

FACHADAS Y TABIQUERIA
Las fachadas irán a base de ladrillo caravista con sistema de hidrofugado combinado con aplacado cerámico porcelánico de alta calidad y enfoscado de mortero.
-Medianeras: ladrillo hueco doble, cámara con aislante de fibra de lana de roca, ladrillo hueco doble o tabiquería de yeso laminar.
-Tabiquería interior estará compuesta por placa de yeso laminar con interior de fibra de lana con placa de 15 mm.
Los techos de toda la vivienda serán falseados con placa de yeso laminar tipo Pladur o similar

PAVIMENTOS
El pavimento será a base de MATERIAL CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD de formato medio en toda la vivienda y rodapié del mismo material.
Los baños serán a base de MATERIAL CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD con formato de tamaño medio según color acorde al pavimento.

ACABADOS COCINAS
MUEBLES DE COCINA de diseño moderno, llamativo e innovador, realizados con material hidrofugo, puertas y cajones de material estratificado de alta calidad, con cierre sistema softc lo sing y extracción total de última generación.

EQUIPACION DE COCINAS: campana integrada o decorativa de alta calidad, encimera de inducción de última generación, horno y microondas compacto, lavavajillas integrado, frigorífico y lavadora.

ENCIMERA y frontis de material porcelánico, fregadero de fibra con grifo a juego.

CARPINTERIA INTERIOR
La carpintería interior será en blanco
Los tapajuntas serán del mismo acabado que las puertas de 7 cm.
La vivienda llevará ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODAS LAS
HABITACIONES Los armarios irán forrados interiormente con sistema monobloc, altillo y barra para colgar.

LA PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA SERA BLINDADA.

ACABADOS EXTERIORES
-CARPINTERIA EXTERIOR
Será a base de aluminio lacado o PVC. En dormitorios se incluirán persianas que irán a juego con la carpintería exterior, se accionarán mediante cinta enrollable.
-CRISTALERIA
Llevará DOBLE CRISTAL según normativa vigente.

INSTALACIONES ELECTRICAS
La vivienda irá provista de 1 grado de electrificación de media
Con varios circuitos independientes, según normativa vigente. Los mecanismos y embellecedores serán de diseño moderno.
Llevará enchufes de alumbrado y fuerza. La vivienda llevará en comedor fibra óptica y tomas de red en las habitaciones y cocina
La recepción de señal de TV será mediante antena colectiva a falta de contratación individual.
La apertura será con VIDEOPORTERO que se ubicará en el recibidor.

SANITARIOS
INODOROS
Serán de porcelana sanitaria, de la marca roca o similar en color blanco.
-BIDES
Serán de porcelana sanitaría, de la marca roca o similar en color blanco.
-LAVABOS
Irán instalados sobre mueble de diseño actual de 80x45 cm, a juego con revestimiento, con dos cajones.
-PLATOS DUCHA
Serán acrílicos rectangulares en color blanco.

GRIFERIAS
Monomando acabado en cromado. En duchas, barra con ducha fija y teleducha
de la marca roca o similar.
-COCINA
Grifería monomando con cartucho cerámico de la marca roca o similar para fregadero con caño giratorio acabado cromado.

CLIMATIZACION

La vivienda llevará INSTALACION COMPLETA DE AIRE
ACONDICIONADO, con maquina frio/calor.
Los conductos serán de fibra de 25 mm de espesor.
Las habitaciones y comedor llevarán rejillas de impulsión y de retorno en aluminio a color natural.
Los baños, cocina y pasillo llevarán rejillas de impulsión y no de retorno en aluminio a color natural.
La instalación se completará con TERMOSTATO DIGITAL con indicador de temperatura ambiente con función auto-on, colocado en salón comedor.

VARIOS
Las viviendas se entregarán PINTADAS EN LISO color BLANCO con dos manos de pintura plástica lavable.

OBSERVACIONES
Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa para
su posible ejecución, y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos/abonos firmado y pagado con anterioridad a la realización del trabajo.

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.