

Reference: **MK12**

Property type: House Pareado

Sale/rent: For sale

Price: **145.000 €**

Condition: Good condition



Town: Almazora

Province: Castellón

Postal code: 12550

Zone: Cami Catalans - Playa Ben Afeli



Sqm built:	120	Living area:	100	Plot sq.meters:	240
Garages:	6	Hot water:	individual	Sqm terrace:	20
Terraces:	2	Bedrooms:	3	Bathrooms:	2
Antiquity:	2006	Outward/Inward:	outward	Cupboards:	3
Community fees/month:	25				

Description:

PRECIOSO adosado en la playa de Almazora en la calle Camí Catalans , Parcela de 240 m2 y con una construcción de 120 m2 y 100 m2 útiles.

Accedemos a través de la amplia terraza que hace una ´ C ´, en la parte de atrás una parte de la terraza techada está cerrada con cristalerías correderas adosándose así al comedor para darle mayor amplitud y en invierno disfrutar de los días más fríos y en verano quedando todo abierto para sumarse al resto de terraza que dispone de barbacoa, pila, leñero y toldo palillero que la cubre y que está en perfecto estado de conservación (instalado hace un año).

La terraza delantera tiene un amplio trastero de obra y parking para hasta 6 coches, dispone de un porche para dejar un coche cubierto.

Adosado es del año 2006 y está distribuido en 2 plantas. Primera Planta: Recibidor, cocina equipada, 1 baño con plato de ducha, amplio salón comedor con chimenea ,aire acondicionado y con acceso a terraza acristalada.

Segunda Planta: Acceso por escaleras de mármol, 1 habitación principal con armario empotrado y acceso a balcón. 1 baño completo con plato de ducha, habitación dobles con armarios empotrados y 1 con acceso a terracita donde están los equipos de aire acondicionado, 1 habitación simple con armario.

La propiedad esta orientada al este-sur y oeste, haciendo así una ventilación cruzada. El complejo disfruta de una piscina comunitaria. Esta propiedad está a tan sólo 500 metros de la playa y con parada de autobús en la misma puerta de la urbanización. Vecinos que viven todo el año. En general el adosado se encuentra impoluto, en este precio está incluido todo casi todo el mobiliario y electrodomésticos.

Gastos de compra venta y honorarios inmobiliarios NO incluidos en el precio.

Anuncio no vinculante, podría contener algún error.

Registro Agentes de Intermediación Inmobiliaria RAICV 1764
