



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **XS17**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **179.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Paseo de la Universidad
Planta: 10
Población: Castellón
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12006
Zona: Universidad



M² construidos:	104	Suelo de:	gres	útiles:	79
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	15	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Baños:	2	Antigüedad:	2007	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	58		

Descripción:

Piso en venta en Castellón, zona UJI-UNIVERSITAT JAUME I, junto al puente de la universidad. ¡EXTERIOR Y PRECIOSAS VISTAS! ¡VPO/VPP!

¡NOTA! : Vivienda de Protección Pública (VPO) sujeta a condiciones para la parte compradora (DOGV: DECRETO 180/2024, de 10 de diciembre).

Piso completamente exterior, con preciosas vistas hacia el sur y el norte. Distribuido en 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños completos con bañera, salón-comedor con salida a balcón y cocina con galería. Destaca por su pasillo acristalado, con salida a una pequeña terraza que lo bordea, con vistas hacia la zona sur de la ciudad.

Armarios empotrados, aire acondicionado frío-calor mediante splits en salón y habitación principal. Habitación principal con baño en suite. Orientación norte-sur-oeste.

10º piso con ascensor de una finca de 14 alturas con 2 viviendas por planta. Residencial que destaca por su cerramiento acristalado y sus vistas a la ciudad. Edificio más singular en la UJI, junto al conocido puente por el que se accede a la zona universitaria.

Incluye 1 plaza de garaje y 1 trastero en el precio.

Gastos: IBI= 530€/año // Comunidad= 174€/trimestre (58€/mes).

Ubicado en una zona con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, gimnasios, comercios de barrio, restauración, etc. Junto a la parada del Tram.

- Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.
- Anuncio no vinculante, podría contener algún error.
