

**Oficasa**

C/ Pintor Picasso N°5-A  
Castellón

Phone: 636828265

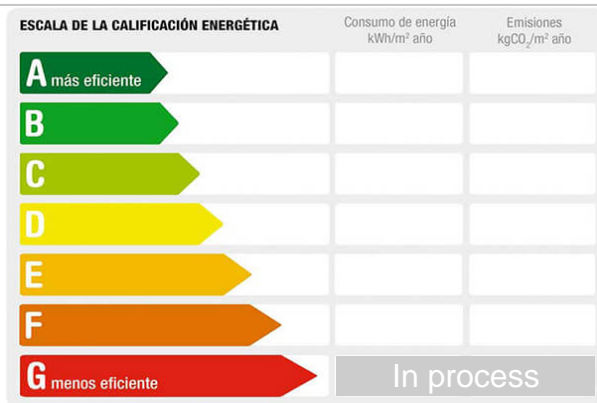
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es



Reference: **CC01**  
Property type: **Apartment**  
Sale/rent: **For sale**  
Price: **314.000 €**  
Condition: **Reformed**



Address: **C Rafael Balaguer**  
Floor: **5**  
Town: **Benicasim**  
Province: **Castellón**  
Postal code: **12560**  
Zone: **Benicassim -Playa Heliopolis**



|                                  |                        |                                 |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Sqm built:</b> 97             | <b>Floor:</b> scaffold | <b>Living area:</b> 68          |
| <b>Air conditioner:</b> cold/hot | <b>Garages:</b> 1      | <b>Hot water:</b> individual    |
| <b>Sqm terrace:</b> 20           | <b>Terraces:</b> 1     | <b>Bedrooms:</b> 2              |
| <b>Orientation:</b> southeast    | <b>Bathrooms:</b> 2    | <b>Antiquity:</b> 1998          |
| <b>Outward/Inward:</b> outward   | <b>Cupboards:</b> 2    | <b>Community fees/month:</b> 96 |

## Description:

En la idílica localidad de Benicasim, en la deseada zona de Playa Heliópolis, se presenta una oportunidad única para adquirir un encantador apartamento, completamente amueblado, que combina comodidad y estilo en un entorno privilegiado. Con sus 114 m<sup>2</sup> construidos y 68 m<sup>2</sup> útiles, este magnífico inmueble se encuentra en un estado excepcional, listo para convertirse en el refugio perfecto para disfrutar de la vida junto al mar. Su ubicación en la planta 5 del edificio permite disfrutar de espectaculares vistas y una luminosidad natural que inunda cada rincón del hogar.

Este atractivo apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios que ofrecen un espacio acogedor y privado para descansar. Los 2 baños, modernos y bien equipados, aseguran la máxima comodidad para ti y tus invitados. Además, la cocina independiente es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, permitiendo preparar deliciosas comidas con total comodidad. La presencia de 2 armarios empotrados proporciona un amplio espacio de almacenamiento, haciendo de este apartamento un lugar práctico y funcional para la vida diaria.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su impresionante terraza de 20 m<sup>2</sup>, donde podrás relajarte y disfrutar del cálido clima mediterráneo. Imagina disfrutar de un café por la mañana o de una copa de vino al atardecer, rodeado de la belleza natural de la zona. La orientación sureste de la terraza garantiza que recibirás abundante luz solar durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor en tu hogar.

El edificio, construido en 1998, cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo ascensor y portero, lo que brinda una mayor comodidad y seguridad a los residentes. Las zonas verdes y la piscina comunitaria son el complemento perfecto para disfrutar de días soleados, ofreciendo un espacio ideal para relajarse y socializar con amigos y familiares. Todo esto, en un entorno tranquilo y familiar que hace de este apartamento una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida sereno y placentero.

Finalmente, este apartamento también incluye calefacción central y aire acondicionado frío/calor, asegurando que tu hogar sea confortable durante todo el año. Con una cuota de IBI de solo 548€, esta propiedad no solo es atractiva en términos de características y ubicación, sino que también representa una inversión inteligente. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar donde cada día puede ser un regalo. Este anuncio es meramente informativo, puede contener errores o discrepancias con la realidad. Su intención es presentar el inmueble y carece de carácter contractual. Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

---