

**Referencia:** XS18  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **145.000 €**  
**Estado:** Semi reformado



**Dirección:** San Roque  
**Planta:** 6  
**Población:** Castellón  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12004  
**Zona:** San Roque



<b>M² construidos:</b> 128	<b>útiles:</b> 106	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Combustible:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1969	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

---

**Descripción:**

Piso señorial en Calle san Roque a pocos metros del centro de Castellón.

Todas las ventanas de la vivienda son de triple acristalamiento climalit con ventanas de aluminio nuevas de gran calidad y rotura de puente térmico. Calefacción por radiadores en toda la vivienda y 4 splits de aire acondicionado distribuidos por las diferentes estancias.

Piso 6º con balcón orientado hacia el este con mucha luz y magnificas vistas de la avenida. La vivienda cuenta con un gran recibidor que se puede incorporar al salón-comedor, cocina office con gran despensa y acceso a galería muy grande un gran baño totalmente reformado, c posibilidades de hacer otro baño en el hueco de la despensa de la cocina (actualmente ahí hay un aseo), amplio pasillo con una zona intermedia de salita que podría cerrarse para hacer una pequeña habitación o ampliar otra, tres habitaciones dobles dos de ellas con armario empotrado.

Orientación este y oeste. Salón comedor y balcón orientado al este. Una habitación da al patio interior y las otras dos orientación oeste a un patio abierto que da a la calle trasera.

Posibilidad de Garaje muy cerca del inmueble. Gastos de comunidad 50€/mes, IBI. 395.-€

Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.

Anuncio no vinculante, podría contener algún error.

---