

**Referencia:** ABP04  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** **1.500 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Campoamor 12  
**Planta:** Baja  
**Población:** Castellón  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12001  
**Zona:** Centro - C Campoamor



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 212	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 201
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Estancias:</b> 3	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Antigüedad:</b> 1925	<b>Aseos:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> interior

**Descripción:**

LOCAL DE MÁS DE 200 m<sup>2</sup> ÚTILES EN PLENO CENTRO DE CASTELLÓN. UBICADO EN LA CALLE CAMPOAMOR, UNA DE LAS CALLES MÁS TRANSITADAS DE CASTELLÓN Y TOTALMENTE PEATONAL, ESTE LOCAL ES PERFECTO PARA LA RESTAURACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO.

DIVIDIO EN VARIAS ESTANCIAS PARA CREAR VARIOS AMBIENTES, Y ZONAS DIAFANAS AMPLIAS, CON BAÑOS PREPARADOS CON ACCESIBILIDAD SEGUN NORMATIVA. COCINA EN LA PARTE TRASERA DEL LOCAL CON SALIDA DE HUMOS. VARIOS PUNTOS DE LUZ NATURAL CON CLARAVOYAS CON VENTANA INCLUIDA, PARA TENER VENTILACIÓN NATURAL.

ALTURA MEDIA DEL LOCAL DE 2,9 M. PREINSTALACION DE APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO.