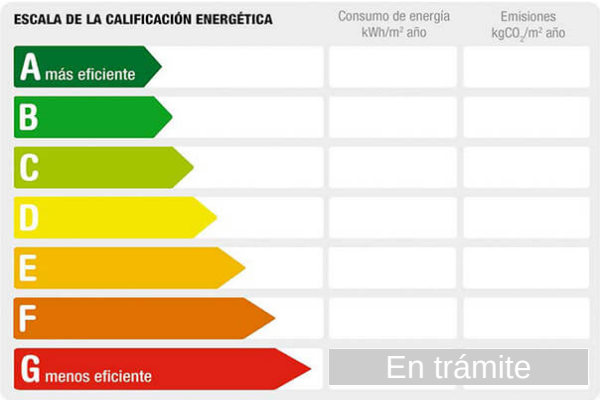
Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia:	**V770**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**300.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Av Vall D´Uxó 48 W
Planta:	6
Población:	Castellón
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12004
Zona:	Av Vall D´Uxo



M² construidos:	194	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	162
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	gas natural
Dormitorios:	4	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	2002
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	50

Descripción:

PRECIOSO ÁTICO DÚPLEX de 4 HABITACIONES y 3 BAÑOS, MUY ESPACIOSO, CON 162,21 m2 ÚTILES, BALCÓN Y DOS TERRAZAS CON ORIENTACIÓN HACIA EL MÁR Y HACIA LA MONTAÑA.

Ático muy bien distribuido desde el hall de entrada del piso que da acceso a escalera interior, teniendo en la primera planta a un gran salón comedor de 27.61 m2 con acceso a balcón de 4.16 m2, espaciosa cocina office de 14.61 m2 totalmente amueblada y acceso a galería (la cocina se encuentra pared con pared con el salón comedor),dos habitaciones dobles de 13.1 m2 y 11 m2 (una de ellas con armario empotrado) y un baño completo con ventana al exterior y en la segunda planta a un distribuidor con acceso aun baño completo con ventana al exterior, una habitación doble de 12.7 m2 con armario empotrado y acceso a terraza orientada hacia el mar de 14 m2, una habitación triple de 16.6 m2 con armario empotrado, baño completo en suit también con ventana el exterior y acceso a terraza grande de 19,9 m2 libres más un trastero de 4 m2.

La vivienda incluye dos plazas de garaje contiguas en el sótano del mismo edificio que por su ubicación permite el aparcamiento de hasta tres vehículos. Ventanas de doble acristalamiento de climalit con muy buenas calidades, escalera de mármol, aire acondicionado en salón comedor y habitación principal y calefacción por radiadores de agua caliente distribuidos en todas las estancias de la vivienda.

Totalmente exterior, todas las habitaciones y baños tienen ventana al exterior con vistas muy despejadas. La vivienda cuenta con orientación NO para la fachada de la cocina, comedor, habiatación principal y baño en suit y orientación SE para las otras tres habitaciones y dos baños.

La terraza de la habitación principal tiene vistas preciosas de la montaña, mientras que la otra terraza esta orientada hacia el mar, con vista panorámica de toda la ciudad y el mar de fondo.

- Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.
- Anuncio no vinculante, podría contener algún error.