



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **UE60**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **245.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **C Herrero**
Planta: **4**
Población: **Castellón**
Provincia: **Castellón**
Cod. postal: **12005**
Zona: **C Herrero**



M² construidos:	178	Suelo de:	terrazo	útiles:	130
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	40	Terraza(s):	1	Dormitorios:	4
Orientación:	suroeste	Baños:	2	Antigüedad:	1977
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	66

Descripción:

Se vende dúplex de 4 habitaciones con plaza de garaje, bien distribuido, con terraza y balcón exterior, ubicado en una zona tranquila de Castelló de la Plana, junto a calle Picó.

Distribución:

Planta baja:

- Salón-comedor amplio y luminoso con salida a balcón exterior con vistas a calle Picó.
- Cocina independiente.
- 1 habitación individual.
- 1 aseo de cortesía.

Planta superior:

- 3 habitaciones dobles con armarios empotrados.
- Dormitorio principal tipo suite con baño incorporado.
- 1 baño completo adicional.
- Terraza con acceso desde el distribuidor superior, ideal para crear una zona de relax o lavandería ya que dispone de un pequeño trastero de 4 m2.

A destacar:

Ventanas de doble acristalamiento, con buen aislamiento térmico y acústico.

Armarios empotrados en todas las habitaciones.

Vivienda muy luminosa gracias a su orientación y aperturas exteriores.

Buena distribución, separando zona de día y de descanso.

Plaza de garaje incluida, ubicada en la calle Ceramista Guallart Carpi, a solo 180 metros de la vivienda.

Gastos comunidad (duplex): 66€/mes

IBI anual: 1.167 €

Gastos de comunidad garaje: 45€/ trimestre

IBI garaje se cubre con los gastos de la comunidad.

Ubicación tranquila y bien comunicada. Entorno residencial consolidado, con todos los servicios a pocos minutos: colegios, supermercados, farmacias, parques, centros médicos y fácil acceso a transporte público.

Impuestos y comisiones inmobiliaria no incluidos en el precio.

Anuncio no vinculante, podría contener errores, la propiedad y la inmobiliaria no se hacen responsable de los mismos.
