

**Referencia:** XS20  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **119.900 €**  
**Estado:** Estado de origen



**Planta:** 3  
**Población:** Castellón  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12004  
**Zona:** C San Roque - C Sanahuja



|                                       |                                    |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 117 | <b>útiles:</b> 90                  | <b>Metros de parcela:</b> 123      |
| <b>Agua caliente:</b> individual      | <b>Dormitorios:</b> 3              | <b>Orientación:</b> nortesur       |
| <b>Baños:</b> 1                       | <b>Antigüedad:</b> 1972            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Armarios:</b> 2                    | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 33 |                                    |

**Descripción:**

3ª planta SIN ASCENSOR, en finca de 5 alturas con solo 1 vecino por planta

Piso en venta en Castellón, junto a C/ San Roque y zona Capuchinos. ¡Amplio salón con balcón! Vivienda de origen distribuida en 3 habitaciones (2 de ellas dobles), 1 baño completo con bañera, cocina independiente con galería y despensa, y amplio salón comedor con salida a balcón. Comedor exterior con orientación norte. El resto de la vivienda da a patios interiores. Cuenta con un armario empotrado en el pasillo/vestíbulo y otro en una de las habitaciones. Ventanas de madera. Vivienda en estado de origen, sin reformar y bien cuidada.

Gastos: Comunidad = 33 €/mes. / IBI = 362 €/año. Ubicada junto a Calle San Roque y zona Capuchinos, área consolidada con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios de barrio, transporte público y zonas de paso.

- Honorarios inmobiliarios y gastos de compraventa no incluidos.  
 -- Anuncio no vinculante, podría contener algún error