

Referencia: **UE61**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **170.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Marinería de la
 Planta: 1
 Población: Castellón
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12100
 Zona: Grao de Castelló



M² construidos: 116	Suelo de: parquet	útiles: 100
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1719	Agua caliente: individual
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 1
Antigüedad: 1976	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3

Descripción:**GRAO DE CASTELLÓN A 150 METROS DEL MAR EDIFICIO TOTALMENTE REHABILITADO**

Piso de 116 m² construidos / 100 m² útiles en una de las zonas más valoradas del Grao de Castellón, a tan solo 150 metros del Mar Mediterráneo y a menos de 5 minutos a pie del Puerto del Grao.

La finca ha sido objeto de una rehabilitación integral reciente, que incluye la renovación completa de las instalaciones comunes (electricidad, fontanería y saneamiento) y la reforma total de fachadas por empresa especializada. El edificio cuenta además con doble ascensor, un elemento diferencial que aporta comodidad y garantiza accesibilidad a todos los vecinos.

El piso ha sido completamente redistribuido y reformado. Destaca su cocina doble de grandes dimensiones, resultado de la unión de una habitación y la cocina original, creando un espacio diáfano, luminoso y muy funcional. Cuenta con 3 habitaciones, una de ellas con balcón, 1 baño completo con ducha y bañera, y orientación este que garantiza luz natural durante todo el día.

Resumen de características:

116 m² construidos / 100 m² útiles

3 habitaciones amplias

Cocina doble de gran tamaño

1 baño completo (ducha + bañera)

Balcón en habitación

Orientación este luz natural todo el día

Doble ascensor

Edificio con rehabilitación integral de instalaciones y fachadas

A 150 metros de la playa

Frente al CEIP La Marina

A 5 minutos a pie del Puerto del Grao

Aviso legal

El precio indicado no incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni honorarios de intermediación. El comprador deberá asumir los tributos correspondientes según la normativa vigente (ITP o IVA según corresponda), así como los gastos inherentes a la compraventa.

La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente orientativo.
