



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **V779**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Borriol
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12190
Zona: Urbanización Alcormar



M² construidos: 265
Suelo de: gres
Metros de parcela: 862
Garajes: 2
M² terraza: 23
Terraza(s): 2
Orientación: esteoeste
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1

útiles: 213
Agua caliente: individual
Dormitorios: 7
Antigüedad: 1991

Descripción:

PRECIOSA CASA EN URBANIZACIÓN ALCORMAR de BORRIOL, en una parcela 860 M2 de terreno.

Con espectaculares vistas de la montaña y el mar desde la terraza de la planta superior, y del jardín y la montaña desde la terraza inferior, creando una espacio maravilloso para compartir momentos con amigos y familiares o simplemente relajarte y disfrutar del día aprovechando el buen clima de la zona.

La vivienda cuenta con 7 dormitorios (actualmente 6 y un vestidor) y más de 213m2 útiles (190 m2 interiores y 2 terrazas de 23.5 m2), además de una barbacoa cerrada de 7 m2, un trastero/taller de 23 m2, piscina de 20 m2 con depuradora y en perfecto estado y cochera cubierta exterior con espacio para más de 2 vehículos con 45 m2.

Instalación de placas solares en la casa que reduce el consumo eléctrico a prácticamente cero.

El terreno cuenta con una preciosa zona ajardinada con césped y arboles frutales (limonero, mangrano, plátano, manzano) de 230 m2 y una amplia zona hormigonada con columpios, mesa de piedra y piscina. También cuenta con una franja de tierra para cultivo con un pequeño huerto.

La casa tiene configuración de casa única en 2 plantas comunicado por una escalera interior pero originalmente fueron 2 viviendas, contando todavía con instalación de dos cocinas (la cocina de la planta superior está siendo usada de habitación actualmente), dos líneas de fusibles y cableados eléctricos independientes en ambas plantas, baño en casa una de las plantas y chimenea en ambas plantas.

Actualmente la casa está distribuida interiormente la planta baja con un comedor con chimenea de más de 50 m2, con acceso a la terraza inferior y a la puerta de entrada, un baño completo con ventana, una cocina de más de 11 m2 y dos habitaciones de 12 m2 cada una la planta superior tiene 3 habitaciones dobles de 15.5, 12 y 10 m2, un amplio baño con ventana, un pequeño trastero y una habitación principal de más de 20 m2, chimenea privada, acceso a terraza de 23,5 m2 y un vestidor de 10 m2 que puede ser convertido fácilmente en la séptima habitación.

Zona consolidada con un convenio de urbanización aprobado en el ayuntamiento de Borriol en Junio de 2026.

- anuncio no vinculante. Podría contener errores
 - impuestos y comision inmobiliaria no incluida en el precio
 - algunas imágenes del jardín han sido mejoradas con IA
-