

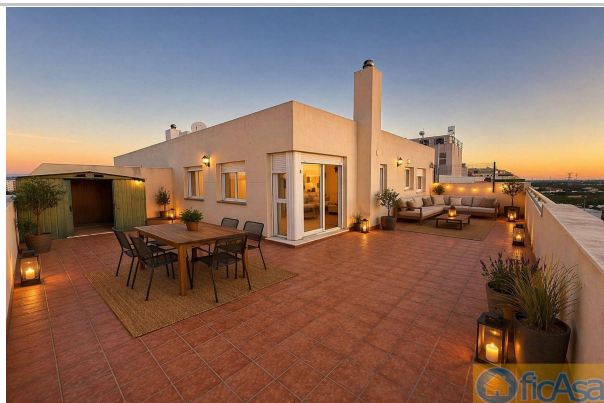


Oficasa

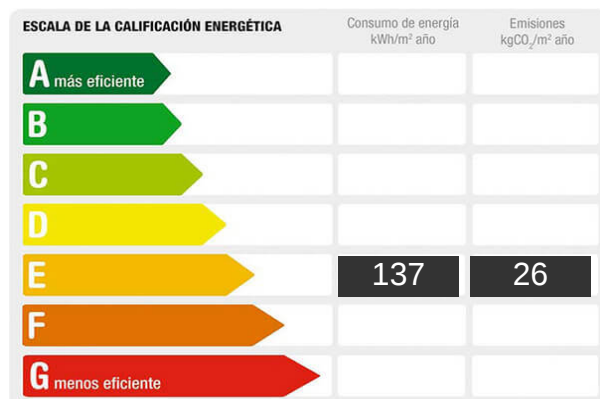
C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **DP10**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **203.900 €**
Estado: **Seminuevo**



Dirección: **Nules**
Planta: **5**
Población: **Almazora**
Provincia: **Castellón**
Cod. postal: **12550**
Zona: **C Boqueras**



M² construidos: 94 **útiles:** 67
Garajes: 1 **M² terraza:** 82
Dormitorios: 3 **Orientación:** sur
Antigüedad: 2007 **Exterior/Interior:** exterior

Metros de parcela: 373
Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

¡Descubre este espectacular ático en la Calle Nules de Almazora, con gran terraza con salida desde salón! Con una superficie de 80 metros cuadrados, este hogar ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre gracias a su impresionante terraza de 82 metros cuadrados, perfecta para reuniones familiares o momentos de relajación bajo el sol. El ático cuenta con tres habitaciones dobles, ideales para el descanso y la privacidad. Además, dispone de dos baños, uno equipado con ducha y otro con bañera, brindando comodidad para todos los miembros de la familia. La cocina independiente está diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía, mientras que el salón comedor, con acceso directo a la gran terraza en forma de ele, se convierte en el corazón del hogar.

Suelo de gres, carpintería exterior de aluminio y carpintería interior de roble que aportan calidez y estilo. La puerta blindada y los armarios empotrados garantizan seguridad y funcionalidad. Situado en la quinta planta, este ático cuenta con ascensor y una orientación Sur-Oeste que asegura luz natural durante todo el día.

Además, incluye una plaza de garaje en el precio, lo que añade un valor extra a esta propiedad. Construido en 2007 y en buen estado, este ático es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar cómodo y moderno. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Nueva modalidad: Alquiler con opción de compra

Con el objetivo de facilitar el acceso a esta vivienda, ofrecemos la posibilidad de alquilar con opción de compra, una alternativa pensada para compradores que desean asegurar la vivienda desde este momento y disponer de un plazo para formalizar la compra definitiva.

Precio de venta: 203.900 €

Condiciones orientativas:

Aportación inicial aproximada del 15 % del precio de venta (203.900 €) mediante contrato de alquiler con opción de compra.

Plazo estimado de hasta 18 meses para formalizar la escritura de compraventa.

El 100 % de las cuotas mensuales abonadas se descontará íntegramente del precio final de venta.

Los gastos derivados del uso y mantenimiento de la vivienda (IBI, suministros y demás obligaciones que se acuerden en el contrato) serán asumidos por el futuro comprador durante el periodo de la opción.

Cada solicitud será estudiada de forma individual, valorando el perfil y las garantías del interesado antes de su aprobación. La vivienda se encuentra lista para su entrega inmediata, por lo que ya es posible concertar visitas y recibir toda la información necesaria sobre esta modalidad. Si busca una forma flexible de acceder a una vivienda sin asumir una compra inmediata, esta puede ser una excelente oportunidad.
