



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **UR54**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **285.000 €**
Estado: Estado de origen



Dirección: Monte cristina
Población: Borriol
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12190
Zona: Urbanización MonteCristina



M² construidos:	210	Suelo de:	Rústico	útiles:	153
Metros de parcela:	1598	Garajes:	9	Agua caliente:	individual
M² terraza:	30	Terraza(s):	1	Dormitorios:	5
Orientación:	nortesur	Baños:	2	Antigüedad:	1978
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	42

Descripción:

CASA UNIFAMILIAR EN MONTECRISTINA, UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES DE LA CTRA ALCORA, CON UNOS 1600 m2 DE TERRENO Y 210 m2 DE VIVIENDA CONSTRUIDA. SUELO CONSOLIDADO COMO URBANO.

La casa dispone de 152,7 m2 útiles, de los cuales 137,4 m2 son interiores y una terraza cubierta en el porche de la entrada de 30.58 m2.

La vivienda se distribuye interiormente en dos plantas con 5 habitaciones (una de ellas abuhardillada) con 3 armarios empotrados y una habitación extra de vestidor de 3,9 m2 en la habitación principal. Gran salón comedor con hall y distribuidor de más de 46 m2, con chimenea en perfecto estado y funcional, amplia cocina muy cuadrada y con mucho almacenaje de 14,26 m2 y dos baños completos. Escalera interior de forja y madera de muy buena calidad.

El terreno se encuentra con una amplia zona plana a la entrada y una zona ajardinada con preciosos árboles siguiendo la inclinación natural de la loma de la montaña, con espacio para poner un precioso cenador entre los árboles. La entrada cuenta con cerca de 200m2 de espacio de aparcamiento totalmente plano y junto a la casa un magnífico frontón privado de 125 m2 y tras él un cuarto trastero independiente de unos 25 m2.

La casa cuenta con fachada de caravista con tabiques dobles con cámara de aire, tejado a cuatro aguas ventilado y el suelo de la planta baja se encuentra sobre cámara sanitaria para evitar pérdidas de calor y humedades.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria de tamaño olímpico a pocos metros de la vivienda.

- comisión inmobiliaria e impuestos no incluidos en el precio
 - anuncio no vinculante, podría contener errores.
-