



## Oficasa

C/ Pintor Picasso N°5-A  
Castellón

Teléfono: 636828265  
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: **V495**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12006  
Zona: Av Valencia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En Trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 230      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 211  
**Aire acondicionado:** frío/calor      **Aseos:** 2

### Descripción:

LOCAL DE 230 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS EN PLENA AVENIDA VALENCIA \* IDEAL PARA INVERTIR (SE VENDE CON TRASPASO ARRENDAMIENTO DE 1.200€/MES HAS 2020) \* FACHADA DE 4m CON ESCAPARATE ACRISTALADO \* MUY ESPACIOSO Y ZONAS AMPLIAS DIÁFANAS \* 2 ASEOS \* OFICINA GRANDE \*