

## Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A Castellón

Teléfono: 636828265

e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Referencia: A131-VE

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **240.000** €

Estado: Buen estado

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12005

Zona: Av Valencia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	î î	

M² construidos: 466

Aire
acondicionado: frío/calor Aseos: 1

## Descripción:

LOCAL COMERCIAL SITUADO EN LA ZONA DE LA AV VALENCIA ZONA DE MUCHO PASO 466m2 CONSTRUIDOS, DISTRIBUIDOS EN 233 m2 ÚTILES EN PLANTA BAJA (TOTALMENTE DIAFANA) Y 200 EN PRIMERA PLANTA FACHADA DE 10 METROS PEQUEÑO ALMACÉN EN LA PARTE DE ABAJO TIENE SALIDA DE HUMOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA, HILO MUSICAL, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR E INSTALACIÓN DE SEGURIDAD DE INCENDIOS TOTALMENTE EQU8IPADA Y EN BUEN USO, PREPARADO PARA CUALQUIER NEGOCIO TAMBIEN POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, TRASPASO DE NEGOCIO O COMPRA DIRECTA DEL LOCAL